

MATERIÁL NA ROKOVANIE KOMISIE KULTÚRY
ZASTUPITEĽSTVA ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

K bodu : Nakladanie s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

Navrhovateľ:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

Materiál vypracoval:

odbor kultúry
Úradu ŽSK

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Hromada, PhD.
riaditeľ odboru

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Žilina 21. apríla 2021

Návrh uznesenia

K bodu: *Nakladanie s majetkom Žilinského samosprávneho kraja*

Komisia kultúry Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja

o d p o r ú ě a

Zastupiteľstvu Žilinského samosprávneho kraja:

s c h v á l i ť

dočasnú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 2, ods. 3 a ods.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a **zámer prenajať tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. (3) písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov majetok, ktorý je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Turčianskeho kultúrneho strediska v Martine, Divadelná 656/3, 036 01 Martin, a to:

- **časť steny, na ktorej bude uchytené reklamno-informačné zariadenie** dvomi existujúcimi kotviacimi bodmi, pod rovinou korunnej rímsy, skladajúce sa z troch častí, každej o veľkosti **2,1 m²** a rozmere 2,90 x 0,82m, ukotveného na budove Turčianskeho kultúrneho strediska v Martine, v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaného na LV č. 7773 ako stavba so súp. č. 656, postavená na pozemku KN-C p. č. 704/1 u Správy katastra Martin.

nájomcovi: Milan Láni, [REDACTED]

doba nájmu: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – **na jeden kalendárny rok.**
Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom **o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Zmluvy o nájme medzi sebou uzatvoria Milan Láni (ako nájomca) a Turčianske kultúrne stredisko v Martine (ako prenajímateľ),

nájomné: na časť steny pod rovinou korunnej rímsy objektu, na ktorej bude uchytené reklamno-informačné zariadenie – o veľkosti 2,1 m² a rozmere 2,90 x 0,82m **za 1 € za rok,**

d'alsie podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že účel nájmu, na ktorý má predmet nájmu slúžiť, je špecifický – priestor/časť steny je možné využiť len na účely uchytenia reklamno-informačného zariadenia na jestvujúcich bodoch objektu.

Reklamno-informačné zariadenie bolo namontované na budovu Turčianskeho kultúrneho strediska ešte v čase, keď nebola majetkom Žilinského samosprávneho kraja. Pôvodné trojdielne reklamno-informačné zariadenie bolo zdemontované na základe nesúhlasu orgánom štátneho stavebného dohľadu Martin zo dňa 27.10.2020. Reklamno-informačné zariadenie slúži dlhoročne na propagáciu firmy s detským textilom pod názvom Nikolka, sídliacej v obchodnej pasáži medzi budovami.

Na základe záväzného stanoviska zo dňa 12.2.2021 Krajského pamiatkového úradu Žilina bol vydaný súhlas na žiadosť vlastníka Milana Lániho, Benkova 7, 036 01 Martin, k umiestneniu reklamno-informačného zariadenia za určitých podmienok a kompozičného usporiadania, ktoré musí rešpektovať proporcie fasády, v súlade so Zásadami ochrany Pamiatkovej zóny v meste Martin.

Dôvodová správa

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 22 ods. (3) písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, o nájme majetku VÚC z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo VÚC trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Na základe vyššie uvedených ustanovení odbor kultúry ŽSK predkladá zastupiteľstvu ŽSK zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na **predmet nájmu**:

- **časť steny, na ktorej bude uchytené reklamno-informačné zariadenie** dvomi existujúcimi kotviacimi bodmi, pod rovinou korunnej rímsy, skladajúce sa z troch častí, každej o veľkosti **2,1 m²** a rozmere 2,90 x 0,82m, a ukotveného na budove Turčianskeho kultúrneho strediska v Martine, v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaného na LV č. 7773 ako stavba so súp. č. 656, postavená na pozemku KN-C p. č. 704/1 u Správy katastra Martin.

Predmet nájmu je v správe **Turčianskeho kultúrneho strediska v Martine**, Divadelná 656/3, 036 01 Martin, ktorá s vyššie uvedeným zámerom prenajať majetok súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť nájom vyššie uvedeného majetku nájomcovi: **Milan Láni**, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, za podmienok, ako sú uvedené v návrhu uznesenia.